

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

ВІСНИК
ПРИДНІПРОВСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АКАДЕМІЇ
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

№ 7
липень
2013
(184)

ЗБІРНИК НАУКОВИХ ПРАЦЬ

Заснований у травні 1997 року

Виходить 12 разів на рік

Редакційна колегія:

Головний редактор
В. І. Большаков,
д-р техн. наук, проф.

Заступник головного редактора
М. В. Савицький
д-р техн. наук, проф.

В. Ф. Башев, д-р фіз.-мат. наук
А. І. Білоконь, д-р техн. наук, проф.
В. М. Вадимов, д-р архітектури
В. М. Дерев'янка, д-р техн. наук
Г. К. Дьомін, канд. техн. наук
Г. П. Євсєєва, д-р держ. упр.
Є. А. Єгоров, д-р техн. наук
В. Г. Заренбін, д-р техн. наук
Ю. О. Кірічек, д-р техн. наук
Г. М. Ковшов, д-р техн. наук
В. П. Мироненко, д-р архітектури
Ю. В. Орловська, д-р екон. наук
А. В. Плеханов, д-р техн. наук
А. П. Приходько, д-р техн. наук
В. Л. Седін, д-р техн. наук
С. О. Слободянюк, д-р техн. наук
В. О. Тимохін, д-р архітектури
Р. Б. Тян, д-р екон. наук

Дніпропетровськ : ПДАБА
2013

Згідно з постановою Президії ВАК України від 01.07.2010 р.
за № 1-05/5 збірник наукових праць входить до переліку № 1
наукових фахових видань України, в яких можуть публікуватися результати
дисертаційних робіт на здобуття наукових ступенів
доктора і кандидата технічних наук та архітектури.

Рекомендовано до друку вченою радою академії,
протокол № 1 від 30.08.2013 р.

Засновник та видавець – Придніпровська державна академія
будівництва та архітектури

Відповідальний секретар
Г. П. Євсєєва

Художній і технічний редактор
І. В. Ришков

Комп'ютерна верстка
К. В. Круть

Коректор
В. Д. Маловик

У ЦЬОМУ НОМЕРІ

МАТЕРИАЛЫ СЕМНАДЦАТОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»

Большаков В. И., Киричек Ю. А.
О массовой и индивидуальной оценке недвижимости 4

НАУКОВІ ДОСЛІДЖЕННЯ

Шалаєв В. М., Смольнікова С. М.
Інформаційне забезпечення робіт з оцінки на депресивному ринку,
проблемні питання і можливості рішення 6

Маркус Я. И.
Мифы и реалии оценки имущества 8

Овчаров С. Ю.
Европейский опыт формирования требований к профессии оценщика 12

Драпиковський О. І., Іванова І. Б.
Моделі масової оцінки міських земель 19

Киричек Ю. А., Ландо Е. А., Гайденко Е. Ю.
Зонирование территории населенных пунктов на основании критериев их ценностей 28

Семененко Ю. А., Макарова В. В.
Методические особенности оценки частных прав на землю 37

Киричек Ю. А., Ландо Е. А., Гайденко Е. Ю.
Методы влиятельных факторов при массовой оценке недвижимости 47

Чиркін А. М.
Очікувана дохідність, вартість та знос об'єкта оцінки 53

Суліменко Ю. Д., Суліменко С. Ю.
Деякі особливості оцінки інженерних споруд 58

Киричек Ю. А., Ландо Е. А.
Оценка наружных поверхностей зданий и сооружений для целей аренды 67

РЕФЕРАТИ 72