

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

**ВІСНИК**  
ПРИДНІПРОВСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ  
**АКАДЕМІЇ**  
БУДІВНИЦТВА ТА АРХІТЕКТУРИ

№ 12

грудень  
2012  
(177)

ЗБІРНИК НАУКОВИХ ПРАЦЬ

Заснований у травні 1997 року

*Виходить 12 разів на рік*

**Редакційна колегія:**

Головний редактор  
В. І. Большаков,  
д-р техн. наук

А. С. Беліков, д-р техн. наук  
В. М. Вадимов, д-р архітектури  
О. М. Вакульчик, д-р екон. наук  
В. М. Дерев'янка, д-р техн. наук  
М. М. Дьомін, д-р архітектури  
Г. П. Євсєєва, канд. філол. наук  
Є. А. Єгоров, д-р техн. наук  
В. Г. Заренбін, д-р техн. наук  
Ю. О. Кірічек, д-р техн. наук  
Г. Г. Кривчик, д-р іст. наук  
В. П. Мироненко, д-р архітектури  
Ю. В. Орловська, д-р екон. наук  
А. В. Плеханов, д-р техн. наук  
Ф. І. Прокоф'єв, д-р філос. наук  
С. О. Слободянюк, д-р техн. наук  
М. В. Савицький, д-р техн. наук  
В. Л. Седін, д-р техн. наук  
В. О. Тимохін, д-р архітектури  
Р. Б. Тян, д-р економ. Наук  
В. Г. Шаповал, д-р техн. наук  
В. Б. Швець, д-р техн. наук

Дніпропетровськ : ПДАБА  
2012

Згідно з постановою Президії ВАК України від 01.07.2010 р.  
за № 1-05/5 збірник наукових праць входить до переліку № 1  
наукових фахових видань України, в яких можуть публікуватися результати  
дисертаційних робіт на здобуття наукових ступенів  
доктора і кандидата технічних наук та архітектури.

Рекомендовано до друку вченою радою академії,  
протокол № 5 від 25. 12. 2012 р.

Засновник та видавець – Придніпровська державна академія  
будівництва та архітектури

Відповідальний секретар  
*Г. П. Євсєєва*

Художній і технічний редактор  
*І. В. Ришков*

Комп'ютерна верстка  
*К. В. Круть*

Коректор  
*В. Д. Маловик*

---

## У ЦЬОМУ НОМЕРІ

### ВСЕУКРАИНСЬКА НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСЬКА КОНФЕРЕНЦІЯ «ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО І НЕДВИЖИМОГО ІМУЩЕСТВА, В ТОМ ЧИСЛІ ЗЕМЕЛЬНИХ УЧАСТКОВ»

#### **Большаков В. И.**

Приветствие участникам конференции.....4

#### **Киричек Ю. А.**

Вступительное слово.....5

#### **Кірічек Ю. О., Ландо Є. О., Гайденко Є. Ю.**

Оцінка нерухомості, в тому числі земельних ділянок для цілей оподаткування.....7

#### **Галасюк В. В.**

О применении «Правила Галасюка» при использовании коэффициентов пропорциональности в экономических расчетах .....12

#### **Овчаров С. Ю., Молчанова О. М., Головачев Е. Е.**

Три вида стоимости и ситуация вынужденной продажи при оценке для обеспечения залога....16

#### **Киричек Ю. А., Петрищев А. А.**

Документное оформление системы управления качеством услуг по оценке имущества.....22

#### **Воронін В. О., Костик А. В.**

Роль і місце аналітики ринку в оціночних процедурах .....27

#### **Маркус Я. И., Маркус В. В., Чащин Ю. Г.**

Особенности оценки объектов недвижимого имущества с учетом статуса земельного участка .....34

#### **Семененко Б. А.**

Методические рекомендации по оценке рыночной стоимости квартир на базе сравнительно-аналитического метода.....39

#### **Симонова Л. Н.**

Какова стоимость украинской газотранспортной системы? .....44

#### **Сухомлин В. Ф.**

Определение технического состояния оборудования повышенной опасности .....48

#### **Туровська Л. В.**

Застосування доходного підходу в оцінюванні угідь, що належать до земель сільськогосподарського призначення .....53

#### **Чіркін О. М.**

Деякі особливості використання моделі Гордона під час оцінки бізнесу .....58

### **АРХИТЕКТУРА**

#### **Харченко Е. С.**

Градостроительные преобразования жилых территорий .....61

**РЕФЕРАТИ**.....67